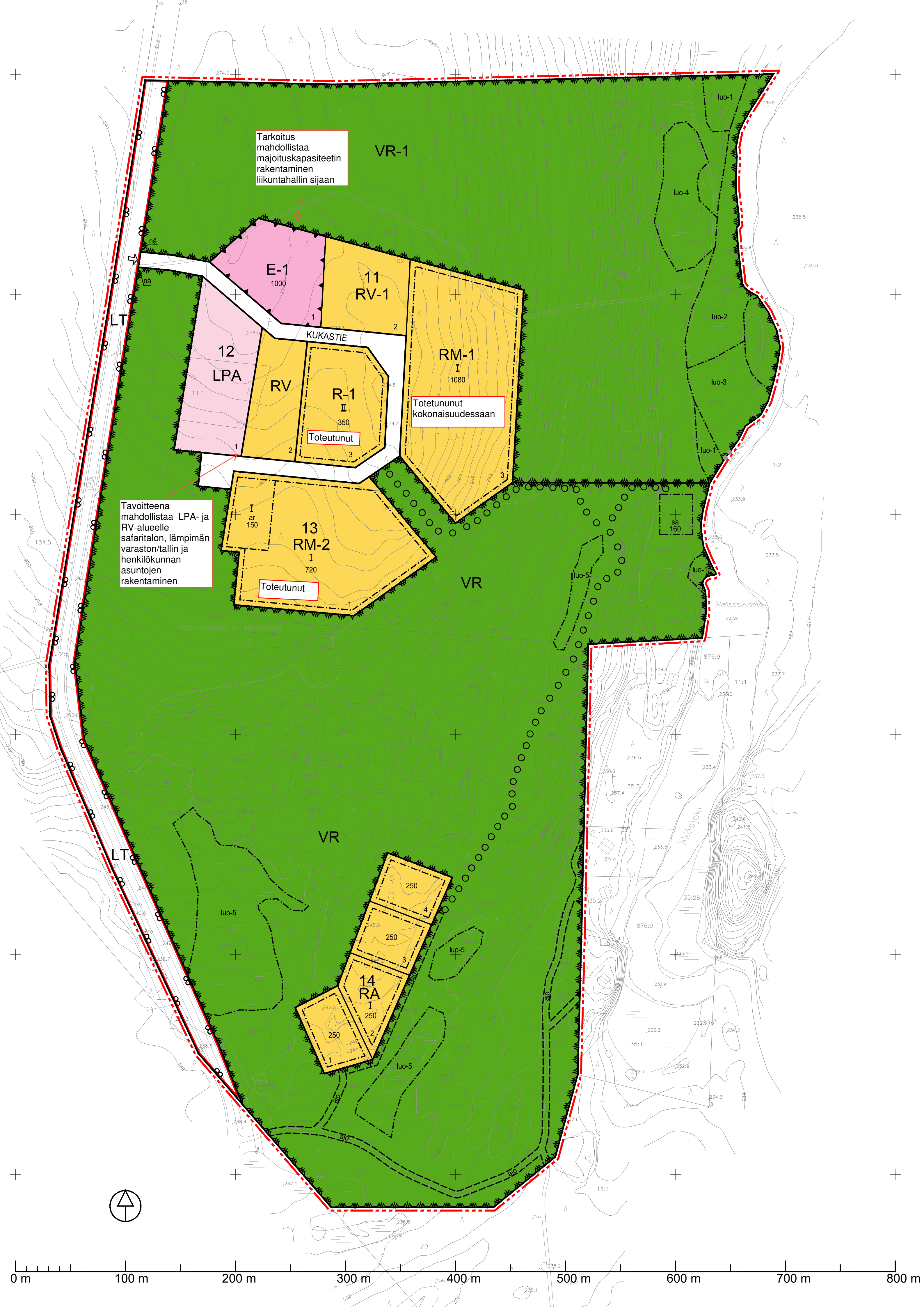




MUONION KUNTA
KUKASLOMPOLON ASEMAKAAVAN
MUUTOS JA LAAJENNUS

44.10.2022 29.5.2023 2000

Asemakaavan muutos koskee:
Kortteleita 15 – 20 ja 23, virkistysaluetta sekä liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:
Kortteli 11-14, virkistys-, liikenne- ja katualuetta.

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

R-1

Loma-alue, jolle saa rakentaa loman- ja vapaa-ajanviettoa
palvelevia rakennuksia.

RM-1

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään 18 vapaa-ajan
asuinrakennusta rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen sisältyen.
Yksittäisen lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 80 k-m².

RM-2

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään 12 vapaa-ajan
asuinrakennusta rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen sisältyen.
Yksittäisen lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 80 k-m².

RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen (kerrosala
enintään 180 neliometriä), saunarakennuksen (kerrosala enintään 20 k-m²)
sekä talousrakennuksia (kerrosala yhteensä enintään 50 k-m²).

RV

Asuntovaunualue.

RV-1

Asuntovaunualue.
Alueelle saa rakentaa toimintaa varten tarpeellisia huoltorakennuksia,
joiden kerrosala on yhteensä enintään 250 k-m².

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

E-1

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa liikuntahallin.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue.

VR-1

Retkeily-, ulkoilu- ja poronhoitovaltainen alue.
Alueen käytössä on huomioitava sen tärkeys erityisenä poronhoitoalueena.

LT

Maantien alue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Osa-alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusala.

Rakennusala.

Rantasaunarakennuksen rakennusala.

Rantasaunarakennuksen rakennusala.

Rakennusala, jolle saa rakentaa henkilökunnan asuinrakennuksia ja
varastorakennuksia.

Rakennusala, jolle saa rakentaa henkilökunnan asuinrakennuksia ja
varastorakennuksia.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Katu.

Katu.

Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen,
rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.

Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen,
rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.

Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ulkolureitti.

Ulkolureitti.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on lehtolaikku (metsäläki 10 §). Alueella ei saa suorittaa sen
luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on lehtolaikku (metsäläki 10 §). Alueella ei saa suorittaa sen
luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on metsälähti (metsäläki 10 §). Alueella ei saa suorittaa sen
luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on metsälähti (metsäläki 10 §). Alueella ei saa suorittaa sen
luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

luo-4

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on lähdeletto (metsäläki 10 §). Alueella ei saa suorittaa sen
luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

luo-5

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on vähäpuustoinen suo (metsäläki 10 §). Alueella ei saa
suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

Yleiset määräykset:

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä
pysäköintiin, on säilytettävä luonnontilassa tai istutettava ja pidettävä
huolitellussa kunnossa.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat ja teknisen huollon verkostot on
rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa,
muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on
korjattava ympäristöönsä sopiviksi.

Alueella on uudisrakentaminen sopeutettava ympäristöönsä rakennusten
koon, muodon ja materiaalien suhteen. Ulkoseinän päävärin on oltava
luontoon sopiva väri (harmaa, punamulta, ruskea) ja katon värin
tumman harmaa tai ruskea.

Alueen piha-, katu- ja ulkovaistus on suunnattava alas päin maata kohden
siten, että taivaalle suuntautuva hajavaloa muodostuu mahdollisimman
vähän.

Rakennuspaikkojen hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään rakennuspaikan
rakentamattomille alueille. Rakennustuvan yhteydessä tulee esittää
rakennuspaikkaa koskeva hulevesisuunnitelma.

Asemakaava-alueelle rakennettaessa on huomioitava poronhoitolain
takaama porojen vapaa laidunnusoikeus. Erityisesti poronhoitoa varten
tarkoitettulla alueella olevaa maata ei saa käyttää sillä tavoin, että siitä
aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoidolle. Rakennuspaikkoja ei
pääsääntöisesti saa aidata porojen vapaan laidun oikeuden turvaamiseksi.

Asuinrakennusten rakentaminen on toteutettava siten, että tiiviin ja talon
ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen sekä tiiviiden maanvastaisten
seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen
maakerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylitäisi arvoa
200 Bq/m³.

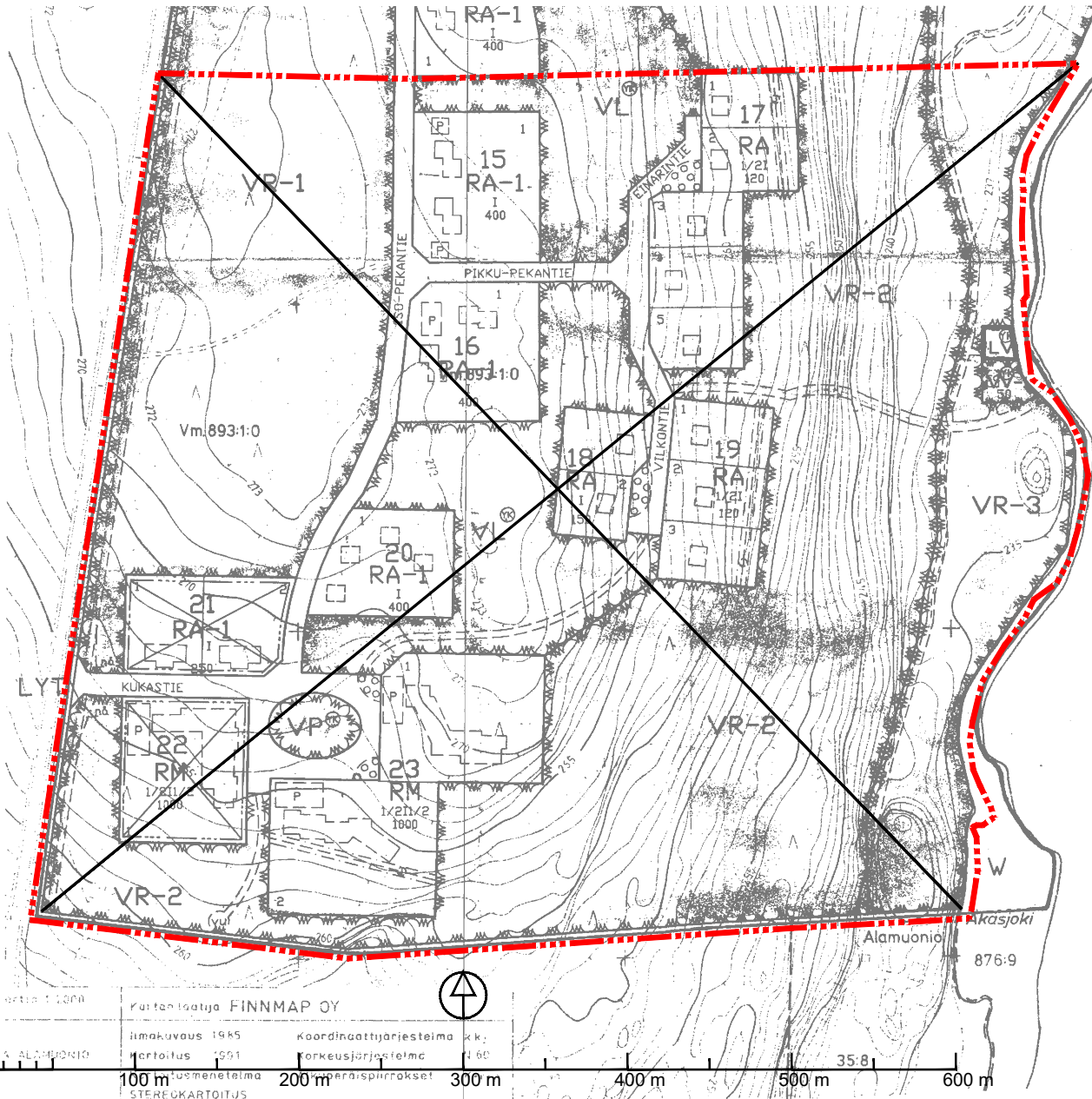
Kaava-alue rajoittuu Natura 2000-verkoston alueeseen
Tornionjoen-Muonionjoen vesistöalue (SAC FI1301912).
Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa
uudisrakentamisessa (talonrakentaminen ja maa- ja vesirakentaminen).

Tällä asemakaava-alueella katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamis-
ja kunnossapitovastuu on maanomistajalla tai -haltijalla.

ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY _____.20__.

Poistuva kaava (1:4000) - merkintöjen selite:

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa
mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät
ja -määräykset poistuvat.



MUONION KUNTA KUKASLOMPOLON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS	Nähtävillä: 20.1. - 20.2. 2023 Hyväksytty: _____.2023 § ____ Tullut voimaan: _____.2023
 Nosto Consulting Oy Brahnenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 482-AK2104 Tiedosto: Muonio_Kukaslompolo-12.dwg
Päiväys: Turussa 29.5.2023	Pasi Lappalainen, dipl.ins.